



CRNA GORA
OSNOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO
Tu.br. 391/25
Plav, 27. oktobar 2025. godine

Na osnovu člana 5 Internog uputstva o bližim uslovima za zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora 01-2994-1/2024 od 01.11.2024. godine, Osnovno državno tužilaštvo u Plavu, donosi

POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA UZIMANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Podaci o naručiocu:

Naručilac: Osnovno državno tužilaštvo Plav	
Adresa: Racina 17	Poštanski broj: 84325
Sjedište: Plav	PIB: 02033003
Telefon: 051 251 363	e-mail: odtpl@tuzilastvo.me

2. Predmet postupka zakupa:

Zakup poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Plavu.

3. Opis predmeta zakupa:

Osnovno državno tužilaštvo u Plavu raspisuje Javni poziv za dostavljanje ponuda za zaključivanje ugovora za zakup poslovnih prostorija za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Plavu.

Svi zainteresovani sa područja opštine Plav mogu se javiti na Javni poziv i učestvovati u nadmetanju.

4. Procjena vrijednosti:

Ponuđena cijena za zakup poslovnog prostora, piše se brojkama, i ista, u slučaju da se zakup vrši na period od 1 godine i duži period ne može biti veća od 10 eura po m² poslovnog prostora sa PDV-om, a izuzetno, u slučaju hitnosti, ako se zakup vrši na period kraći od 1 godine, ponuđena cijena za zakup poslovnog prostora, ne može biti veća od 15 eura po m² poslovnog prostora sa PDV-om.

5. Tehničke karakteristike ili specifikacije:

Poslovni prostor koji se nudi u zakup mora ispunjavati tehničke karakteristike ili specifikacije u skladu sa iskazanim potrebama Osnovnog državnog tužilaštva u Plavu za čije se potrebe poslovni prostor uzima u zakup, odnosno mora biti površine od najmanje 270m², a najviše do 350m², poslovni prostor treba da se sastoji iz najmanje 11 prostorija, sa posebno izdvojenom prostorijom (arhiva), posebno izdvojenom prostorijom za Rek ormar i mrežnim instalacijama, 2 wc-a, obezbijeđenim parking mjestima za potrebe organa. Takođe je potrebno da prostorije budu opremljene sistemom za podno grijanje kao i sistemom za hlađenje. Poslovni prostor je potrebno obezbijediti sa zaštitnim video nadzorom (kamerama) sa svih strana objekta, kao i sa protivpožarnim sistemom. Poslovni prostor potrebno je da se nalazi u užem centru grada, na udaljenosti od Osnovnog suda u Plavu od najviše 300 m.

6. Način plaćanja:

Zakupac se obavezuje da će plaćanje vršiti, u roku od 30 dana od dana uredno dostavljene mjesečne fakture, na pisarnici Osnovnog državnog tužilaštva u Plavu.

7. Kriterijum za izbor najpovoljnijih ponuda:

Kriterijum za rangiranje na rang listi je visina ponuđene cijene po m² poslovnog prostora. Prvorangirana ponuda dobija 100 bodova, a ostale ponude proporcionalni broj bodova u odnosu na prvorangiranu ponudu. Komsiji će proglasiti Javni poziv neuspjelim u slučaju da po Javnom pozivu ne pristigne nijedna ponuda.

8. Rok i način dostavljanja ponuda:

Ponude se predaju radnim danima od 09 h do 12 h, zaključno sa danom 12.11.2025.godine do 12 h.

Ponude su mogu predati: Neposrednom predajom na arhivi zakupca na adresi Osnovno državno tužilaštvo Plav, Racina 17, Plav, sa naznakom: „NE otvarati - ponuda po Javnom pozivu za uzimanje u zakup poslovnog prostora".

Preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Osnovno državno tužilaštvo Plav, Racina 17, Plav, sa naznakom: „NE otvarati - ponuda po Javnom pozivu za uzimanje u zakup poslovnog prostora".

Na poleđini koverta potrebno je navesti ime i adresu ponuđača, kao i kontakt telefon ovlaštenog lica za predaju ponuda.

Otvaranje ponuda održaće se u Osnovnom državnom tužilaštvu u Plavu, dana 17.11.2025.godine u 10 časova.

9. Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka:

Komisija na osnovu rezultata pregleda i ocjene ponuda podnosi Predlog obavještenja o ishodu postupka sa pratećom dokumentacijom, na saglasnost ovlaštenom licu u Osnovnom državnom tužilaštvu u Plavu - Rukovodiocu, nakon pribavljene saglasnosti šalje svim ponuđačima koji su dostavili ponude.

Obavještenje o ishodu postupka dostavlja se u roku od 2 dana, preporučenom pošiljkom, faksom, elektronskom poštom ili objavom na internet stranici.

10. Druge informacije

Učesnici u postupku prikupljanja ponuda po osnovu javnog poziva mogu da budu pravna i fizička lica i preduzetnici koji dostave blagovremenu i potpunu ponudu.

Ponuda treba da sadrži:

1) za fizička lica:

- ✓ ime i prezime,
- ✓ adresu,
- ✓ uvjerenje o prebivalištu,
- ✓ fotokopiju lične karte,
- ✓ potvrdu da se radi o poslovnom prostoru.

2) za pravna lica:

- ✓ naziv i sjedište,
- ✓ izvod iz CRPS-a,
- ✓ dokaz da pravno lice izvršava obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa propisima Crne Gore,
- ✓ dokaz da pravno lice odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- ✓ potvrdu da se radi o poslovnom prostoru - list nepokretnosti

3) za preduzetnike:

- ime i prezime,
- ✓ uvjerenje o prebivalištu,
- ✓ fotokopiju lične karte, rješenje o registraciji,
- ✓ fotokopiju rješenja o dodijeljenom PIB-u i PDV-u, ukoliko je u sistemu PDV-a i karton deponovanih potpisa,
- ✓ potvrdu da se radi o poslovnom prostoru.

Ispunjenost traženih uslova dokazuje se izdatom potvrdom od nadležnog organa koja ne smije biti starija od tri mjeseca od dana javnog otvaranja ponuda.

Uz ponudu se dostavlja i izjava ponuđača o ispunjenosti uslova iz poziva.

Ponuđač čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija dužan je da prije zaključivanja ugovora dostavi original ili ovjerenu kopiju dokaza o ispunjavanju uslova za učešće u postupku nabavke.

Komisija:

1. Adil Miljuš, predsjednik komisije, s.r.
2. Mirsad Bajraktarević, član, s.r.
3. Jasmin Cecunjanin, član, s.r.