



CRNA GORA
OSNOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO
Kt.br.207/26
Nikšić, 16. jul 2026.godina.



OSNOVNOM SUDU

-Vijeću iz čl.24 st.7 ZKP-a-

NIKŠIĆ

Na osnovu člana 44 stav 2 tačka 5, člana 288 i člana 291 ZKP-a podižem

O P T U Ž N I C U

Protiv:

N.A., JMBG: ---, od oca J. i majke D., rođene Đ., rođen ---.godine u Nikšiću, sa prebivalištem u Nikšiću – ulica --- (zgrada P.), državljanin Crne Gore, oženjen - otac dvoje djece, elektro tehničar, završio srednju školu, srednjeg imovnog stanja

Što je:

Kao izvršni direktor i saosnivač u Društvu za proizvodnju, trgovinu i usluge „B. C.“ DOO N., sa sjedištem poslovnog prostora u N.- ulica ..., registrovano u CRPS dana 29.11.2016.godine PIB broj ---, svjestan djela čije je izvršenje htio, prekoračenjem granica svog ovlašćenja u pogledu raspolaganja imovinom „B.C.“ DOO N. postupao protivno Zakonu o privrednim društvima Crne Gore i osnivačkom aktu Statutu DOO „B.C.“ N. i tako iskoristio svoj položaj i ovlašćenja, na način što je bez saglasnosti i znanja drugog člana društva suvlasnika B. F. sa udjelom u društvu 50% zaključio ugovor o prodaji cjelokupne nepokretne imovine upisane u LN 1001 KO K. na ime „B. C.“ DOO N., objekta i zemljišta, koje je u svojini tog društva u obimu prava 1/1, po cijeni koja je znatno niža od stvarne tržišne vrijednosti predmetnih nepokretnosti, usled čega je u namjeri da drugom pribavi protivpravnu imovinsku korist u iznosu većem od 40.000,00 €, a time suvlasniku B. F.i „B.C.“ DOO N. nanese imovinsku štetu bez njegovog znanja i saglasnosti, protivno članu 16 Statuta „B.C.“ DOO N., nemajući ovlašćenja da samostalno založi i proda imovinu „B.C.“ DOO N. za lične potrebe dana 23.07.2024.godine založnom izjavom Uzz.br.-- od ---.godine založio nepokretnosti vlasništvo „B. C.“ DOO N. za iznos od 86.000,00 € na period od godinu dana, i to objekat površine 223m², čija je tržišna vrijednost 113.730,00 € i zemljište površine 1.334m², u vrijednosti od 54.694,00 €, na osnovu koje založne izjave je Uprava za nekretnine PJ N. dana 26.07.2024.godine donijela rješenje UPI broj --- kojim se

dozvoljava upis prava hipoteke u katastarskom operatu a na zahtjev hipotekarnog dužnika Društva za proizvodnju, trgovinu i usluge „B.C.“ DOO N. u korist hipotekarnog povjerioca J. A., koje nepokretnosti je potom bez prethodne odluke i saglasnosti drugog člana „B.C.“ DOO N. B. F. i koje predstavljaju imovinu velike vrijednosti, protivno članu 337 i 338 Zakona o privrednim društvima Crne Gore, bez jednoglasne odluke osnivača „B.C.“ DOO N., koji imaju po 50% udjela u društvu, prodao J.A. za iznos od 57.100,00 €, a na osnovu ugovora o prodaji Uzz.br.... od 30.07.2025.godine nekretnina iz LN 1001 KO K. koju imovinu čini zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 1.111m², zemljišta pod skladištem površine 223m², što čini ukupnu površinu parcele od 1.334m², i time tako otudjio imovinu „B.C.“ DOO N. ispod njene stvarne vrijednosti, a kupcu J. A. pribavio protivpravnu imovinsku korist u iznosu od 168.424,00 €, na osnovu kog ugovora je Uprava za nekretnine PJ N. donijela Rješenje UPI broj --- dana 07.08.2025.godine o promjeni uknjižbe prava na nepokretnosti, tako što je cjelokupna nepokretna imovina upisana u „A“ i „V“ listu, lista nepokretnosti broj 1001 KO K. sa „B. C.“ DOO N., PIB broj ... upisana na ime J.A., dok je oštećenom B. F. suosnivaču „B.C.“ DOO N., sa kojim je dana 03.02.2022.godine zaključio ugovor o povećanju kapitala po osnovu prenosa cijelog prava svojine nad nepokretnostima upisanih u „A“ i „V“ listu lista nepokretnosti broj 1001 KO K. Uzz.br.54/2022... na Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge „B. C.“ DOO N., pričinio štetu u iznosu od 84.212,00 €,

- čime je izvršio krivično djelo zloupotreba položaja u privrednom poslovanju iz čl.272 st.3 u vezi st.1 Krivičnog zakonika Crne Gore.

Optužnica je potvrđena Rješenjem Osnovnog suda u Nikšiću Kvo. broj 31/26 od 3.9.2026.godine

DRŽAVNI TUŽILAC
Vanja Sindić