



CRNA GORA
OSNOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO HERCEG NOVI

Kt. br. 339/2021

Herceg Novi, 24. oktobar 2025. godine



OSNOVNOM SUDU U HERCEG NOVOM

Na osnovu čl. 44 st. 2 tač. 5 i čl. 288 i čl. 292 ZKP-a, podnosim

OPTUŽNICU

Protiv:

R: **D**, jmbg 2, od oca **D** i majke **S**, rođ. **E**, rođenog 2. godine u **Ni**, nastanjenog u **I**, po zanimanju kuvara, bez zaposlenja, razvedenog, oca dvoje maloljetne djece, osuđivanog zbog krivičnih djela građenje objekta bez prijave i dokumentacije za građenje iz čl. 326a KZ CG na kaznu rada u javnom interesu i kaznu zatvora koju je izdržao u kućnim uslovima, protiv koga se vodi drugi krivični postupak pred Osnovnim sudom u Herceg Novom zbog krivičnog djela građenje objekta bez prijave i dokumentacije za građenje iz čl. 326a KZ CG, državljanina Crne Gore,

što je:

u vremenskom periodu od 30. aprila 2018. godine do 30. aprila 2020. godine, suprotno članu 43 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica i u namjeri da potpuno izbjegne plaćanje poreza nije prijavio zakonito stečeni prihod i nije podnio poresku prijavu za obračun poreza na dohodak fizičkih lica nadležnom poreskom organu iako je bio poreski obveznik po čl. 2 i čl. 12 navedenog zakona, na koji način je izbjegao plaćanje poreza na dohodak fizičkih lica u iznosu od 4.084,51 eura za 2017. godinu, 2.294,73 eura za 2018. godinu i 9.268,64 eura za 2019. godinu, te što od 15. oktobra 2017. godine do 15. jula 2019. godine u Herceg Novom, u namjeri da potpuno izbjegne plaćanje poreza nije prijavljivao zakonito stečeni prihod, tako što nije podnosio nadležnom poreskom organu obavezne mjesečne prijave za obračun PDV-a koje je u skladu sa čl. 35 st. 1 i st. 2 Zakona o porezu na dodatu vrijednost bio dužan da podnosi do petnaestog dana narednog mjeseca po isteku poreskog perioda jer je ostvarivao prihod od prodaje nekretnina u i bio poreski obveznik u skladu sa čl. 13 st. 3 Zakona o porezu na dodatu vrijednost, pri čemu je bio svjestan svoga djela i htio njegovo izvršenje, pa je tako:

- dana 08.09.2017. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 629/2017 o prodaji stana u izgradnji sa kupcem **M** **A** kojim je ugovorena prodaja stambenog prostora

označenog kao S7, površine 46,34 m² i jednog parking mjesta, u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/27 u K.O. Topla, za iznos od 46.300,00 eura i ugovor br. UZZ br. 630/2017 o prodaji stana u izgradnji sa kupcem Tereza Brčić, kojim je ugovorena prodaja stambenog prostora označenog kao S8, površine 33,08 m² i jednog parking mjesta, u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/27 u K.O. Topla, za iznos od 29.000,00 eura, te dana 15.09.2017. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 674/2017 o prodaji stana u izgradnji sa kupcem Čestimir Žigorić, kojim je ugovorena prodaja stambenog prostora označenog kao S6, površine 47,18 m² i jednog parking mjesta, u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/27 u K.O. Topla, za iznos od 39.000,00 eura, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 17.711,17 eura,

- dana 02.11.2017. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 853/2017 o prodaji stana u izgradnji sa kupcem Zoran Milić, kojim je ugovorena prodaja garaže u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/27 u K.O. Topla, za iznos od 28.000,00 eura, koji novac je prema odredbama ugovora u cjelini isplaćen na dan zaključenja istog, ugovor br. UZZ br. 852/2017 o prodaji stana u izgradnji sa kupcem Krunoslav Urošević, kojim je ugovorena prodaja garaže u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/27 u K.O. Topla, za iznos od 28.000,00 eura, koji novac je prema odredbama ugovora u cjelini isplaćen na dan zaključenja istog, te dana 17.11.2017. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 897/2017 o prodaji stana u izgradnji sa kupcem Miroslav Đurđević, kojim je ugovorena prodaja stambenog prostora označenog kao S9, površine 28,92 m² i jednog parking mjesta, u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/27 u K.O. Topla, za iznos od 26.000,00 eura, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 12.607,47 eura,

- dana 18.12.2017. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 963/2017 o prodaji stana u izgradnji sa kupcem Ilija Milić, kojim je ugovorena prodaja stambenog prostora označenog kao S8, površine 49 m² i jednog parking mjesta, u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/27 u K.O. Topla, za iznos od 39.000,00 eura, koji novac je prema odredbama ugovora u cjelini isplaćen na dan zaključenja istog, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 5.880,47 eura,

- dana 02.03.2018. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 130/2018 o prodaji garaže u izgradnji sa kupcem Nika Milić, kojim je ugovorena prodaja garaže u izgradnji površine oko 57 m² u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/27 u K.O. Topla, za iznos od 45.600,00 eura, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 7.460,29 eura,

- dana 18.12.2018. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 1751/2018 o prodaji stana u izgradnji sa kupcem Goran Švabić, kojim je ugovorena prodaja stambenog prostora označenog kao S6, površine 28,93 m² i jednog parking mjesta, u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/27 u K.O. Topla, za iznos od 29.000,00 eura, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 4.813,72 eura,

- dana 21.03.2019. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 298/2019 o prodaji garaže u izgradnji sa kupcem Čestimir Žigorić, kojim je ugovorena prodaja garaže pov. 40m² u

objektu u izgradnji na kat. parc. [redacted] u K.O. T [redacted] za iznos od 28.000,00 eura i dana 27.03.2019. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 317/2019 o prodaji stana sa kupcem V [redacted] Č [redacted] M [redacted] kojim je ugovorena prodaja stambenog prostora označenog kao PD 11, P2, površine 58 m2 i jednog parking mjesta, u objektu br. 1 na kat. parc. [redacted] u K.O. T [redacted] za iznos od 58.000,00 eura, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 14.164,87 eura,

- dana 15.04.2019. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 386/2019 o prodaji stana sa kupcem P [redacted] Lj [redacted] kojim je ugovorena prodaja stambenog prostora označenog kao PD 7, P1, površine 50 m2 i jednog parking mjesta, u objektu br. 1 na kat. parc. [redacted] u K.O. T [redacted] za iznos od 50.000,00 eura, koji iznos je po odredbama ugovora isplaćen do dana zaključenja istog, dana 24.04.2019. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 436/2019 o prodaji garaže u izgradnji sa kupcem K [redacted] M [redacted] kojim je ugovorena prodaja garaže pov. 25m2 u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/20 u K.O. Topla, za iznos od 17.000,00 eura, te dana 25.04.2019. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 438/2019 o prodaji garaže sa kupcem F [redacted] Str [redacted] kojim je ugovorena prodaja garaže označene kao PD1,1P, pov. 123m2 u objektu na kat. parc. [redacted] u K.O. T [redacted] za iznos od 35.000,00 eura, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 16.952,05 eura,

- dana 26.09.2018. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 1282/2018 o prodaji garaže u izgradnji sa kupcem V [redacted] E [redacted] kojim je ugovorena prodaja garaže pov. 25m2 u objektu u izgradnji na kat. parc. [redacted] u K.O. T [redacted] za iznos od 17.000,00 eura i ugovor br. UZZ br. 1283/2018 o prodaji garaže u izgradnji sa kupcem G [redacted] Sl [redacted] Sweden, kojim je ugovorena prodaja garaže pov. 25m2 u objektu u izgradnji na kat. parc. [redacted] u K.O. T [redacted] za iznos od 17.000,00 eura, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 5.490,84 eura,

- dana 04.02.2019. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 101/2019 o prodaji garaže u izgradnji sa kupcem J [redacted] Dr [redacted] kojim je ugovorena prodaja garaže pov. 40m2 u objektu u izgradnji na kat. parc. [redacted] u K.O. T [redacted] za iznos od 28.000,00 eura, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 4.574,41 eura,

- dana 04.06.2019. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 564/2019 o prodaji garaže u izgradnji sa kupcem Đ [redacted] Ra [redacted] kojim je ugovorena prodaja garaže pov. 25m2 u objektu u izgradnji na kat. parc. 197/20 u K.O. Topla, za iznos od 15.000,00 eura, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 2.401,06 eura,

- dana 23.10.2018. godine zaključio ugovor br. UZZ br. 1429/2018 o prodaji garaže u izgradnji sa kupcem Đ [redacted] I [redacted] kojim je ugovorena prodaja garaže pov. 25m2 u objektu u izgradnji na kat. parc. [redacted] u K.O. T [redacted] za iznos od 17.000,00 eura, nakon čega nije podnio obaveznu prijavu za mjesečni obračun PDV-a, na koji način je izbjegao plaćanje PDV-a u iznosu od 2.745,42 eura,

- čime je izvršio produženo krivično djelo utaja poreza i doprinosa iz čl. 264 st. 3 u vezi st. 1 u vezi čl. 49 st. 1 KZ CG.

Radi toga,

P R E D L A Ž E M

Da se pred naslovljenim sudom, kao stvarno i mjesno nadležnim, zakaže i održi glavni pretres na koji da se pozovu:

1. Osnovni državni tužilac.
2. Okrivljeni F. D.
3. Sudski vještak ekonomsko finansijske struke G. S. iz Podgorice.

Da se na glavnom pretresu u dokaznom postupku pročitaju:

- Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru Poreske uprave br. 03/12-3-1045/2019 od 29.10.2021. godine.
- Nalaz i mišljenje vještaka sudskog vještaka ekonomsko finansijske struke C. S. od 18.07.2025. godine.
- Ugovor o ortakluku UZZ br. 695/2017 od 22.09.2017. godine.
- Ugovor o ortakluku UZZ br. 112/2019 od 07.02.2019. godine.
- Ugovor o prodaji garaže u izgradnji UZZ br. 130/2018 od 02.03.2018. godine.
- Ugovor o prodaji stana u izgradnji UZZ br. 1751/2018 od 18.12.2018. godine.
- Ugovor o prodaji stana u izgradnji UZZ br. 963/2017 od 18.12.2017. godine.
- Ugovor o prodaji UZZ br. 317/2019 od 27.03.2019. godine.
- Ugovor o prodaji UZZ br. 386/2019 od 15.04.2019. godine.
- Ugovor o prodaji stana u izgradnji UZZ br. 897/2017 od 07.11.2017. godine.
- Ugovor o ortakluku UZZ br. 3/2017 od 10.01.2017. godine.
- Ugovor o ortakluku UZZ br. 1383/2018 od 11.10.2018. godine.
- Ugovor o prodaji stana u izgradnji UZZ br. 674/2017 od 15.09.2017. godine.
- Ugovor o prodaji stana u izgradnji UZZ br. 853/2017 od 02.11.2017. godine.
- Ugovor o prodaji stana u izgradnji UZZ br. 852/2017 od 02.11.2017. godine.
- Ugovor o prodaji stana u izgradnji UZZ br. 629/2017 od 08.09.2017. godine.
- Ugovor o prodaji garaže u UZZ br. 438/2019 od 25.04.2019. godine.
- Ugovor o prodaji stana u izgradnji UZZ br. 630/2017 od 08.09.2017. godine.
- Ugovor o ortakluku UZZ br. 1257/2018 od 21.09.2018. godine.
- Ugovor o prodaji garaže u izgradnji UZZ br. 1283/2018 od 26.09.2018. godine.
- Ugovor o prodaji garaže u izgradnji UZZ br. 1282/2018 od 26.09.2018. godine.
- Ugovor o prodaji garaže u izgradnji UZZ br. 564/2019 od 04.06.2019. godine.
- Ugovor o prodaji garaže u izgradnji UZZ br. 436/2019 od 24.04.2019. godine.
- Ugovor o prodaji garaže u izgradnji UZZ br. 101/2019 od 04.02.2019. godine.
- Ugovor o ortakluku UZZ br. 109/2018 od 23.02.2018. godine.
- Ugovor o prodaji garaže u izgradnji UZZ br. 298/2019 od 21.03.2019. godine.
- Ugovor o prodaji garaže u izgradnji UZZ br. 1429/2018 od 23.10.2018. godine.

- Da se pribavi i pročita izvod iz KE za okrivljenog.

O b r a z l o ž e n j e

Činjenično stanje opisano u dispozitivu rezultat je podataka prikupljenih u predkrivičnom postupku koji pružaju dovoljno osnova za podizanje optužnice bez sprovođenja istrage.

Okrivljeni R D je saslušan pred tužiocem i u svojoj odbrani je naveo da je 2017. godine krenuo u poslove ortačke gradnje tako što je ulagao u izgradnju objekata i na taj način sticao svojinu na stambenim jedinicama koje je zatim prodavao. Pošto je po struci kuvar nije bio svjestan obaveze da se registruje kao PDV obveznik i plaća dažbine po tom osnovu jer je poslove obavljao kao fizičko lice. Kada je saznao za tu obavezu izabrao je knjigovođu i podnio potrebne prijave. Nisu mu priznali račune o troškovima za izgradnju jer mu je knjigovođa rekla da ih ne može prihvatiti obzirom da tada nije bio registrovan kao obveznik. Naveo je da se kao obveznik registrovao 05.08.2020. godine.

Ovakva odbrana je usmjerena na izbjegavanje krivične odgovornosti jer je neprihvatljiva tvrdnja da okrivljeni nije znao za obavezu da plaća porez na prihode i imovinu.

Član 2 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica navodi da je, između ostalog, obveznik poreza rezidentno fizičko lice koje ostvari dohodak iz izvora utvrđenih ovim zakonom. Čl. 12 navodi da su izvori prihoda, između ostalog, prihodi ostvareni po osnovu samostalne djelatnosti, dok čl. 43 propisuje rok za podnošenje poreske prijave, do kraja aprila za prethodnu poresku, odnosno kalendarsku godinu.

Članom 13 st. 3 Zakona o porezu na dodatu vrijednost propisano je da je poreski obveznik lice koje povremeno obavlja djelatnost koja se odnosi na isporuku novoizgrađenih građevinskih objekata ili dijelova građevinskih objekata. Članom 55 st. 3 i st. 4 istog zakona je propisano da je lice moje prvi put postaje, odnosno može postati poreski obveznik, dužno da poreskom organu podnese prijavu za registraciju najkasnije do 20. dana kalendarskog mjeseca koji slijedi mjesecu u kojem je promet izvršen, odnosno postoji vjerovatnoća da će izvršiti promet u visini koja prelazi iznos propisan članom 42 st. 1 istog zakona. Član 35 st. 1 Zakona o porezu na dodatu vrijednost propisuje da je poreski obveznik dužan da iskaže poreku obavezu u mjesečnim prijavama za obračun PDV-a, a prema stavu 2 istog člana propisan je rok za podnošenje do 15. dana narednog mjeseca.

Iz zapisnika o izvršenom inspekcijskom nadzoru Poreske uprave br. 03/12-3-1045/2019 od 29.10.2021. godine vidljivo je da je okrivljeni izvršio opštu registraciju kod Poreske uprave 05.08.2020. godine, kako to iznosi i u svojoj odbrani, kada je rješenjem br. 90/02-02461-3 od 14.06.2016. godine registrovan kao poreski obveznik. Međutim, iz citiranog zapisnika proizilazi da se Uprava policije obratila Poreskoj upravi 30.09.2019. godine sa zahtjevom za vršenje inspekcijskog nadzora u odnosu na okrivljenog, zbog čega i zapisnik o nadzoru Poreske uprave ima djelovodni broj iz 2019. godine iako je vršen 2021. godine. Iz navedenog proizilazi da se okrivljeni registrovao kao poreski obveznik nakon pokretanja izviđaja u odnosu na njega, odnosno nakon što je policija preduzela radnje na otkrivanju krivičnog djela.

Iz priloženih ugovora o prodaji stanova i garaža u izgradnji vidljivo je da je na dan njihovog potpisivanja cijena plaćena u potpunosti ili u dijelu koji stvara obavezu

podnošenja mjesečnih prijava za obračun PDV-a, ako i da ih je okrivljeni zaključivao kao fizičko lice, zbog čega je obaveznik poreza na dohodak fizičkih lica.

Visina izbjegnutog poreza na dodatu vrijednost proizilazi iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka ekonomsko finansijske struke G. S., koji je prema priloženoj dokumentaciji našao da je poreski obveznik bio dužan da utvrđenu ukupnu poresku obavezu po osnovu PDV-a u iznosu od 100.187,77 eura iskaže kroz poreske prijave (PR PDV2) za mjesec septembar, oktobar, novembar i decembar 2017. godine, januar, mart, septembar, oktobar i decembar 2018. godine i februar, mart, april i jun 2019. godine. U odnosu na porez na dohodak fizičkih lica utvrđena je obaveza po tom osnovu za 2017. godinu u iznosu od 4.084,51 eura, za 2018. godinu u iznosu od 2.249,73 eura i za 2019. godinu u iznosu od 9.268,64 eura.

Na osnovu navedenog proizilazi da se u radnjama okrivljenog stiču sva obilježja krivičnih djela koja mu se stavljaju na teret, odnosno da je do 2019. godine prodavao stanove i garaže zaključujući ugovore kojima je konstatovano da je cijena već plaćena u cjelini ili djelimično, pri čemu nije podnosio propisane prijave za obračun PDV-a kao ni godišnje prijave poreza na dohodak fizičkih lica i na taj način izbjegao plaćanje poreza, pa je podizanje ove optužnice opravdano i na zakonu zasnovano.

DRŽAVNI TUŽILAC
Nikola Samardžić